



THÔNG BÁO

V/v Chính sách cho vay ưu đãi đối với KHCN mua căn hộ dự án Osimi Phú Mỹ

Kính gửi: - Công ty Cổ Phần ANI
- Đại lý phân phối liên kết

BIDV Chi nhánh Trường Sơn trân trọng gửi tới Quý Công ty và các Đại lý phân phối liên kết chính sách cho vay ưu đãi đối với KHCN mua căn hộ dự án Osimi Phú Mỹ như sau:

STT	NỘI DUNG							
1	Đối tượng khách hàng	Thường xuyên sinh sống và/hoặc làm việc trên cùng địa bàn TP.HCM hoặc các địa bàn giáp ranh TP.HCM có nhu cầu vay thanh toán một phần tiền mua căn hộ dự án Osimi Phú Mỹ do Công ty CP ANI làm chủ đầu tư.						
2	Số tiền cho vay tối đa	70% giá trị hợp đồng mua bán ký với chủ đầu tư (không bao gồm kinh phí bảo trì, các loại phí liên quan). Khách hàng thanh toán phần vốn tự có trước và ngân hàng giải ngân theo tiến độ của hợp đồng mua bán.						
3	Chính sách lãi suất	Gói ưu đãi	Giai đoạn ưu đãi		Giai đoạn sau ưu đãi			
			Lãi suất cố định trong thời gian ưu đãi	Thời gian ưu đãi	Lãi suất cơ sở	Biên độ (%/năm)	Lãi suất thả nổi sau thời gian ưu đãi hiện tại (%/năm)	Thời gian cho vay tối thiểu
		Chương trình 1	7,8%/năm	6 tháng	Huy động 24 tháng (Hiện tại: 6,5%/năm)	3,8 – 4,3%	10,3 – 10,8	36 tháng
		Chương trình 2	8,3%/năm	12 tháng				60 tháng
		Chương trình 3	8,8%/năm	18 tháng				
		Chương trình 4	9,3%/năm	24 tháng				
		Chương trình 5	9,8%/năm	36 tháng				
		*** Thông tin tham khảo tại thời điểm hiện tại. *** Lãi suất thực tế áp dụng tại từng thời điểm rút vốn cụ thể.						
4	Phí trả nợ trước hạn	- Trả nợ trước hạn trong 12 tháng đầu tiên: Tối thiểu 1,5% x Số tiền trả nợ trước hạn. - Trả nợ trước hạn từ tháng 13 đến hết thời gian vay tối thiểu: Tối thiểu 1,0% x Số tiền trả nợ trước hạn. - Trả nợ trước hạn sau thời gian vay tối thiểu: Miễn phí.						
5	Phí hủy bỏ cam kết rút vốn	0,25% x số tiền không rút (Tối đa 2.000.000đồng/khoản vay).						
6	Kỳ hạn và loại tiền cho vay	Tối đa 240 tháng, bằng VND.						
7	Phương thức	Gốc trả đều hàng tháng, lãi theo dư nợ thực tế.						

	trả nợ	
8	Phương thức giải ngân	Chuyển khoản trực tiếp cho Chủ đầu tư.
9	Các điều kiện giải ngân	<ul style="list-style-type: none"> - Nguồn thu nhập đảm bảo trả nợ cho BIDV Chi nhánh Trường Sơn. - Không phát sinh nợ nhóm 2, nợ xấu, nợ ngoại bảng, nợ bán VAMC tại tất cả các tổ chức tín dụng. - Cung cấp đầy đủ hồ sơ theo Phụ lục 01 đính kèm. - Sử dụng BSMS, Smart Banking, thẻ, bảo hiểm BIC Bình An hoặc bảo hiểm nhân thọ BIDV Metlife ngay sau khi giải ngân lần đầu, bảo hiểm cháy nổ căn hộ BIC Homecare ngay sau khi nhận bàn giao căn hộ trong suốt thời gian thế chấp căn hộ tại BIDV.

***** HOTLINE:**

Ngân hàng TMCP ĐT và PT Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trường Sơn
Địa chỉ: 316 Nguyễn Thái Sơn, Phường 4, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh

1. Võ Hồng Hà Ni - Phó trưởng phòng - SĐT: 0909815551
2. Hoàng Quốc Dũng - Chuyên viên QLKH - SĐT: 0983414346



Đoàn Minh Vĩ

**PHỤ LỤC 01:
BẢNG THÔNG TIN KHÁCH HÀNG VÀ DANH MỤC HỒ SƠ CUNG CẤP**

Họ và tên:.....

Điện thoại:.....

Số tiền vay dự kiến:.....

	Loại hồ sơ	Bản gốc	Bản công chứng/ sao y/ photo
I			
1	Chứng minh nhân dân/hộ chiếu/ CCCD	<input type="checkbox"/>	X
2	Hộ khẩu thường trú	<input type="checkbox"/>	X
3	Đăng ký kết hôn/ XNTTHN	<input type="checkbox"/>	X
4	Tạm trú (nếu thường trú tại nơi khác)	<input type="checkbox"/>	X
II			
1	Giấy đề nghị vay vốn	X	<input type="checkbox"/>
2	HĐ Mua bán	<input type="checkbox"/>	X (Ngân hàng giữ bản chính khi hồ sơ được duyệt vay)
3	Hóa đơn VAT, phiếu thu, phiếu xác nhận số tiền đã thanh toán	<input type="checkbox"/>	X (Ngân hàng giữ bản chính khi hồ sơ được duyệt vay)
III			
1	Hợp đồng lao động	<input type="checkbox"/>	X
2	Quyết định bổ nhiệm (nếu có)	<input type="checkbox"/>	X
3	Sao kê lương ngân hàng 6 tháng	X	<input type="checkbox"/>
4	Bảng xác nhận thu nhập 6 tháng gần nhất (nếu nhận lương không qua tài khoản ngân hàng)	X	<input type="checkbox"/>
5	Đăng ký kinh doanh (nếu có)	<input type="checkbox"/>	X
6	Hồ sơ chứng minh thu nhập hoạt động kinh doanh (nếu có). Ví dụ: Báo cáo tài chính, hợp đồng mua bán đầu ra đầu vào, hóa đơn VAT, ...	<input type="checkbox"/>	X
7	Hồ sơ chứng minh thu nhập từ cho thuê tài sản và Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản cho thuê (nếu có)	<input type="checkbox"/>	X
8	Giấy xác nhận nhận tiền từ việc cho thuê tài sản đang sở hữu 3 tháng gần nhất (nếu có)	X	<input type="checkbox"/>